

Fremmet av: Gamle Oslo SV, Grünerløkka SV, Bjerke SV og Alna SV
Innstilling frå FS: Oversendes Bystyregruppa for oppfølging

1 **Sak 39/22: Vi må bygge samfunn - ikke bare** 2 **boliger**

3 Hovinbyen er navnet som er gitt Oslo kommunes største byutviklingsområde. Det er per dags
4 dato Europas største pågående by-transformasjon, og vil bli større enn Drammen når
5 planområdet er ferdigstilt. PBE anslår at rundt 120 000 mennesker vil bo i Hovinbyen i år
6 2030. En strategisk plan for Hovinbyen ble vedtatt av bystyret 20.06.2018, som igjen er en
7 oppfølging av Kommuneplanen 2015 «Oslo mot 2030». I begge planene er det gode føringer
8 for en byutvikling preget av klimasmart tetthet nær kollektivtrafikk - både for å bote på
9 bolig mangelen i Oslo, men også for at innbyggerne skal leve gode byliv med nærhet til skoler,
10 idrett, kultur, arbeidsplasser, forretninger og rekreasjonsområder.

11 I de siste årene har deler av Hovinbyen skutt fart, spesielt på Ensjø, Løren og Ulven. Økern
12 og Vollebekk står for tur. Blokk etter blokk har reist seg, og folk flytter inn med barn og
13 ungdommer. Samtidig har det kommet stigende bekymringsmeldingene fra flere hold, både
14 fra beboere og organisasjoner. Tidlig beboermedvirkning er begrenset der planene er
15 ferdigstilte av utbyggere og kommunen for mange år siden.

16 Mens anleggsmaskinene går for fullt, så avdekkes det store mangler når det gjelder sosial og
17 kulturell infrastruktur. Beboere føler seg lurt av brosjyrene som utbyggerne selger nye
18 leiligheter med. Fotballklubbene melder om kritisk mangel på utendørs flater av ulike
19 størrelser, og lange ventelister. Det klages på parkdrag som ikke anlegges der de var vedtatt.
20 Lovede flerbrukshaller, fotballbaner, barnehager og grøntområder blir skjøvet på.
21 Ungdommene har ingen steder å gjøre av seg, og flertallet bor i blokkleiligheter uten hager og
22 kjellerstuer. Kirken mangler et sted å være, og vandrer rundt for å tilby sine tjenester.
23 Sentrale bygg, idrettsanlegg og rekreasjonsområder er ikke sikret gjennom rekkefølgekrav i
24 en politisk styrt byutviklingsprosess.

25 Vi må være tettere på utviklingen, og se på hva som kan gjøres, før Hovinbyen blir en
26 bomaskin der kommersielle interesser styrer utviklingen. Rekkefølgekravet må styrkes slik at
27 samfunnsservice som skoler, barnehager, kulturstasjoner, seremonihus, bibliotek,
28 fritidsklubber, idrettsanlegg, fotballbaner og grøntområder blir satt inn i planene parallelt med
29 utbyggingen. Dette vil igjen tiltrekke seg næringsliv, uteliv og attraktive forretninger. Det er et
30 mål for Oslo SV at et godt byliv skal skje i alle deler av Oslo. Gleden ved å bo i Oslo skal
31 være like tilgjengelig om du bor i indre eller ytre by, også for at trykket og belastningen på
32 kollektivtransport til populære områder blir mindre.

33 Entreprenørene sørger ikke for at det bygges en felles park med trær, benker og lekestativer
34 mellom to forskjellige boligprosjekter. Ingen utbygger har ansvar for at selve gatebildet skal
35 være tiltalende. Eller at det bygges en 11-bane for fotballglade ungdom. Eller at første etasje i
36 en ny blokk skal forbeholdes et dansestudio.

37 **Skal fortetting være vellykket, må det faktisk være mange plasser som ikke fortettes.**

38 Oslo kommune kan ikke overlate arbeidet med, og oversikten over byutviklingsprosjekter til
39 befolkningen, organisasjoner og interessegrupper – og aller minst til de private utbyggerne.
40 Entreprenørene har ingen helhetlig plan, men jobber på hvert sitt prosjekt. Det gjør behovene
41 lite oversiktlige - ansvaret er splittet opp. Det må utarbeides en overordnet plan for Hovinbyen
42 som ivaretar de sosiale og kulturelle behovene til beboerne – og spesielt for barn og ungdom
43 som vokser opp i et sterkt vekstområde. Sosial og kulturell infrastruktur er dyrt. Men det kan
44 bli enda dyrere å la Hovinbyen bli dysfunksjonelle nabolag der familier og ungdommer ikke
45 trives.

46 **Oslo SV vil**

- 47 ● Lage en oversikt over behovet for sosial og kulturell infrastruktur, spesielt med tanke
48 på barn og unge
- 49 ● Gjennomgå og oppdatere den strategiske planen for Hovinbyen for å sikre samarbeid
50 mellom utbyggere og etterfølgelse av rekkefølgekrav
- 51 ● Få oversikt over kommunale eiendommer som kan benyttes til å skape en bedre
52 sosial og kulturell infrastruktur
- 53 ● Involvere aktuelle etater og organisasjoner for å se om noen planer kan forseres for å
54 imøtekomme akutte behov, som i idretten
- 55 ● Stille krav til utbyggere, næringsliv og aktuelle organisasjoner om å ta sin del av
56 ansvaret for at Hovinbyen blir et godt sted å bo for alle