

Fremmet av Gamle Oslo SV og Grünerløkka SV

U4: Hovinbyen: Boliger alene skaper ikke en by

Hovinbyen er Oslo kommunes største byutviklingsområde og Europas største pågående bytransformasjon. Plan- og bygningsetaten anslår at 120 000 mennesker vil bo her i 2030. Selv om planene for Hovinbyen gir gode føringer for klimasmart tetthet og nærhet til sosiale tilbud, ser vi i praksis at den sosiale og kulturelle infrastrukturen svikter mens boligblokkene reiser seg. Oslo SV mener vi er i ferd med å skape en "bomaskin" der kommersielle interesser får styre utviklingen, på bekostning av de oppvekstsvilkår og det gode byliv planene opprinnelig lovet.

En by bygget baklengs

Utviklingen av Hovinbyen må i større grad gjenspeile befolkningens behov for gode bomiljøer og fellesskap. Erfaringene fra de siste årenes utbygging på Ensjø, Løren og Hasle viser en urovekkende trend der boligene ferdigstilles først, mens sosiale møteplasser og tjenestetilbud blir skjøvet ut i tid eller faller helt bort. Dette har skapt et kritisk underskudd på fellesarealer og idrettsflater, og skaper usikkerhet for barnefamilier som venter på skolekapasitet. Innbyggerne opplever at deres behov ikke blir tatt hensyn til, og mange føler seg sviktet av løfter som ikke blir innfridd. Nå sier de ifra om at det ikke kan bygges så massivt med boliger, uten å ta hensyn til at det skal leve folk i blokkene.

Når utbyggingen skjer fragmentert mellom ulike private aktører, forsvinner helhetsansvaret for gatebildet og sammenhengen i nabolaget. Dette er et politisk ansvar som krever sterkere kommunal styring for å hindre at Hovinbyen blir nok et fremmedgjørende byrom uten lokalt særpreg og samhold. Oslo SV mener byutviklingen må styres tettere for å sikre at sosiale og kulturelle hensyn veier tyngre enn kommersielle interesser, og at løfter til befolkningen følges opp med konkret handling.

Politiske prinsipper for sosial og kulturell infrastruktur

Hovinbyen er langt fra ferdig, og ytterligere fortetting og utbygging av Helsfyr, Økern og Bryn står for tur. Nå må Oslo vise at det ikke bare er antall boliger som betyr noe, men livskvaliteten til de som flytter inn. En vellykket og bærekraftig fortetting krever at kommunen utøver streng tomtekontroll, sikrer pusterom i byen gjennom grønne lunger, og øremerker kommunale eiendommer til sosiale formål fremfor salg til private aktører.

Oslo SV krever at prinsippet om samfunn før profitt legges til grunn for all videre utvikling av Hovinbyen. Kvalitet, kapasitet, miljø og oppvekstsvilkår må veie tyngre enn utbyggernes ønske om høyt tempo og stort volum. For at Hovinbyen skal kunne bli et sted der folk faktisk kan leve gode liv, må det stilles rekkefølgekrav til utbyggingsprosjektene som sikrer at nødvendig sosial og kulturell infrastruktur står klar før eller samtidig med at folk flytter inn i sine nye hjem. Dette vil igjen tiltrekke seg næringsliv, uteliv og attraktive forretninger, som sikrer aktive nabolag og bokvalitet. Det er et mål for Oslo SV at et godt byliv skal være like tilgjengelig i ytre som i indre by, noe som også vil bidra til å avlaste presset på sentrum og kollektivsystemet.

Oslo SV vil:

- Stille krav om absolutte rekkefølgekrav i byutviklingen for å sikre at skoler og sosial infrastruktur kommer før, eller minst samtidig med boligene.
- Øremerke midler til nødvendig infrastruktur i utbyggingsområder – før blokkene kommer.
- Kreve stans i nye byggetillatelser før det foreligger bindende plan for finansiering av tilstrekkelig skoler, barnehager og idrettsanlegg i Hovinbyen.
- Lage en forpliktende oversikt over behovet for sosial og kulturell infrastruktur i Hovinbyen, spesielt med tanke på barn og unge.
- Gjennomgå og oppdatere den strategiske planen for Hovinbyen for å sikre reelt samarbeid mellom utbyggerne og etterfølgelse av rekkefølgekrav.
- Få oversikt over kommunale eiendommer som kan benyttes aktivt til å skape en bedre sosial og kulturell infrastruktur i Hovinbyen.
- Involvere aktuelle etater og organisasjoner for å finne løsninger som kan imøtekomme akutte behov, som i idretten og kulturlivet.
- Stille krav til utbyggere, næringsliv og aktuelle organisasjoner om å ta sin del av ansvaret for at Hovinbyen blir et godt sted å bo for alle.
- Kommunen må sikre at parkdrag og gatebilde blir sammenhengende og attraktive på tvers av ulike utbyggingsprosjekter.
- Reell beboermedvirkning må sikres tidlig i planfasen for å gi innbyggerne eierskap til utviklingen av eget nabolag.